

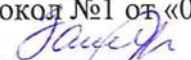
**Министерство образования и науки Республики Татарстан  
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
«Камский строительный колледж имени Е.Н. Батенчука»**

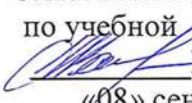
# **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

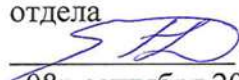
**(по профилю специальности)**

по специальности  
08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание  
многоквартирного дома

Рабочая программа производственной практики (по профилю специальности) разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома и рабочих программ профессиональных модулей: ПМ.01 Управление многоквартирным домом; ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома; ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих по профессии «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий»

Рассмотрена  
цикловой комиссией преподавателей  
строительных дисциплин  
Протокол №1 от «08» сентября 2020г.  
ПЦК  С.Ф. Закирзянова

Утверждаю  
Заместитель директора  
по учебной работе  
 Е.А. Закиуллина  
«08» сентября 2020г.

Согласовано  
Начальник учебно - методического  
отдела  
 Г.М. Габидинова  
«08» сентября 2020г.

**Разработчик:** преподаватель Ермошина Т.С.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

стр.

<b>1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)</b>	<b>4</b>
<b>2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)</b>	<b>11</b>
<b>3. СОДЕРЖАНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)</b>	<b>13</b>
<b>4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)</b>	<b>15</b>
<b>5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)</b>	<b>16</b>

## **1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

**(по профилю специальности)**

### **1.1 Область применения рабочей программы производственной практики (по профилю специальности).**

Рабочая программа производственной практики (по профилю специальности) является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

Обеспечение управления многоквартирным домом.

Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

Выполнение работы по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих.

**1.2 Цели и задачи производственной практики (по профилю специальности):** закрепление и совершенствование приобретенных в процессе обучения профессиональных умений обучающихся по изучаемой специальности, развитие общих и профессиональных компетенций, освоение современных производственных процессов, адаптация обучающихся к конкретным условиям деятельности организаций различных организационно-правовых форм.

**Требования к результатам освоения производственной практики (по профилю специальности)**

В результате прохождения производственной практики (по профилю специальности) по видам профессиональной деятельности обучающихся должен:

<b>ПМ.01 Управление многоквартирным домом</b>	<b>Иметь практический опыт:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>–организации рассмотрения на собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, общих собраниях членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом;</li> <li>–организации контроля для собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товариществ и кооперативов за исполнением решений собраний и выполнения перечней услуг и работ при управлении многоквартирным домом;</li> <li>–оформления, ведения, учета и хранения технической и иной документации на многоквартирный дом;</li> </ul>
	<b>Уметь:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– пользоваться нормативными правовыми, методическими и инструктивными документами, регламентирующими деятельность по управлению многоквартирным домом;</li> <li>– конкретизировать формы и методы общественного обсуждения деятельности управляющей организации собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;</li> <li>– использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации;</li> <li>– использовать современные технологии учета и хранения технической и иной документации;</li> <li>– контролировать комплектность и своевременное восстановление утраченной документации;</li> <li>– выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач;</li> <li>– готовить документы к процедуре лицензирования;</li> </ul>
	<b>Знать:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>– знать состав документации для проведения процедуры лицензирования;</li> <li>– правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;</li> <li>– перспективы развития деятельности по управлению многоквартирными домами;</li> <li>– порядок обращения с нормативной, нормативно-технической, конструкторской и иной документацией по многоквартирному дому;</li> <li>– основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности;</li> <li>– методы хранения и архивирования технической и иной документации;</li> <li>– правила приема-передачи технической и иной документации.</li> </ul>	
	<b>Иметь практический опыт:</b>

<p><b>ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- чтения проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом;</li> <li>- определения типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома;</li> <li>- ведения технической и иной документации на многоквартирный дом;</li> <li>- проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;</li> <li>- составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания;</li> <li>- оказания услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями;</li> <li>- контроля качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>- подготовки и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений;</li> <li>- организации приема, регистрации, учета заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения;</li> <li>- организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения;</li> <li>- организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами.</li> </ul>
	<p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям;</li> <li>- определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу);</li> <li>- определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома;</li> <li>- определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома;</li> <li>- осуществлять прием-передачу, учет, хранение и актуализацию технической и иной документации на многоквартирный дом;</li> <li>- определять состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>- оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома;</li> <li>- принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>- подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания;</li> <li>- контролировать качество выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>- организовывать и контролировать обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением;</li> <li>- снимать показания домовых приборов учета и регулировать поставки коммунальных ресурсов;</li> <li>- подготавливать предложения для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность;</li> <li>- подавать заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контролировать их исполнение;</li> </ul>
	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- классификацию зданий по типам, по функциональному назначению;</li> <li>- основные параметры и характеристики многоквартирного дома;</li> <li>- наименование и основные технические характеристики конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома;</li> <li>- методы проектирования жилых зданий, визуального и инструментального обследования общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>- нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирными домами;</li> <li>- правила приема-передачи технической и иной документации;</li> <li>- основные причины изменения технико-экономических характеристик конструктивных элементов и инженерных систем здания и физико-химических свойств строительных материалов и изделий;</li> <li>- технические решения по устранению дефектов конструктивных элементов и инженерных систем здания;</li> <li>- правила организации и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию, и ремонту общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>- критерии оценки качества выполнения работ и услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>- правила предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- содержание тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве;</li> <li>- основные направления ресурсосбережения жилых помещений;</li> <li>- энергосберегающие технологии, применяемые в многоквартирных домах;</li> <li>- организацию работы диспетчерских и аварийно-ремонтных служб жилищного хозяйства;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- виды неисправностей аварийного порядка и предельные сроки их устранения.</li> <li>- <i>оптимальный срок службы зданий</i></li> <li>- <i>группу капитальности зданий и сооружений</i></li> <li>- <i>нормативный и преждевременный износ зданий</i></li> <li>- <i>мероприятия планово-предупредительных ремонтов</i></li> <li>- <i>способ формирования фонда капитального ремонта</i></li> <li>- <i>порядок назначения домов на капитальный ремонт</i></li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома</b></p>	<p><b>Иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;</li> <li>– соблюдения требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;</li> <li>– разработки и реализации мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома;</li> <li>– проведение оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома;</li> </ul>
	<p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пользоваться санитарными нормами и правилами при проведении постоянного анализа санитарного состояния, безопасности проживания, благоустройства общего имущества;</li> <li>– определять перечень работ по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>– организовывать и контролировать работы по санитарному обслуживанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>– готовить документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории;</li> <li>– использовать передовой отечественный и зарубежный опыт внедрения новых технологий и организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</li> <li>– анализировать информацию о способах обеспечения санитарного содержания безопасных условий проживания и благоустройства общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</li> </ul>
	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– нормативные правовые акты всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества;</li> <li>– основы трудового законодательства и правила внутреннего трудового распорядка при проживании в многоквартирном доме;</li> <li>– виды и содержание работ по санитарному состоянию, безопасному</li> </ul>



	<p>проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– виды и назначение коммунальной техники и уборочных машин;</li> <li>– методы организации среды по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</li> <li>– технологии организации работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;</li> <li>– правила охраны труда при проведении работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>– требования к составлению отчетности по санитарному содержанию, безопасному проживанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>– правила и нормы технической эксплуатации по санитарному содержанию и безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>– отечественный и зарубежный опыт обеспечения санитарного содержания безопасного проживания, благоустройства общего имущества многоквартирного дома.</li> </ul>
<p><b>ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих по профессии «Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий»</b></p>	<p><b>Иметь практический опыт:</b></p>
	<p><i>- организации работ по эксплуатации и ремонту многоквартирного дома</i></p>
	<p><b>Уметь:</b></p>
	<p><i>- выполнять сезонную подготовку обслуживаемых зданий, сооружений;</i></p> <p><i>- проводить периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, выполнять их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, столярно-плотничных, каменных) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений;</i></p>
<p><b>Знать:</b></p>	
<p><i>- правила безопасности при выполнении ремонтных работ.</i></p> <p><i>- основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения;</i></p> <p><i>- виды материалов;</i></p> <p><i>- назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ;</i></p> <p><i>- правила техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ.</i></p>	

**1.3. Количество часов на освоение программы производственной практики(по профилю специальности):**

Всего – 576 часов, в том числе:

В рамках освоения ПМ.01 – 144 час.

В рамках освоения ПМ.02 – 180 час.

В рамках освоения ПМ.03 – 108 час.

В рамках освоения ПМ.04 – 144 час.

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)

Результатом освоения программы производственной практики (по профилю специальности) является освоение обучающимися профессиональных и общих компетенций в рамках модулей ППССЗ по основным видам профессиональной деятельности (ВПД)

Код	Наименование результата освоения практики
ПК 1.1.	Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом.
ПК 1.2.	Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений.
ПК 1.3.	Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом.
ПК 1.4.	Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома.
ПК 1.5.	Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров.
ПК 2.1.	Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.
ПК 2.2.	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
ПК 2.3.	Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ПК 2.4.	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ПК 2.5.	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
ПК 2.6.	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.
ПК 2.7.	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.
ПК 3.1.	Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
ПК 3.2.	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.
ПК 3.3.	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;
ПК 3.4.	Вести учетно-отчетную документацию.
ПК 4.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением различных видов

Код	Наименование результата освоения практики
	ремонтно-строительных работ
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2.	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3.	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК 4.	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5.	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7.	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.
ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9.	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
ОК 10.	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.

### 3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)

Код ПК	Код и наименование ПМ	Количество часов по ПМ	Виды работ
ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.3 ПК 1.4 ПК 1.5	ПМ.01 Управление многоквартирным домом	144	<ul style="list-style-type: none"> <li>- инструктаж по технике безопасности;</li> <li>- организация рассмотрения вопросов, на собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, общих собраниях членов товарищества или кооператива, связанных с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- организация контроля для собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товариществ и кооперативов за исполнением решений собраний и выполнения перечней услуг и работ при управлении многоквартирным домом;</li> <li>- оформление, ведение, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом;</li> <li>- оформление технической документации для проведения общего собрания собственников;</li> <li>- выполнение индивидуального задания.</li> </ul>
ПК 2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4 ПК 2.5 ПК 2.6 ПК 2.7	ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	180	<ul style="list-style-type: none"> <li>- инструктаж по технике безопасности;</li> <li>- чтение проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом;</li> <li>- определение типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома;</li> <li>- ведение технической и иной документации на многоквартирный дом;</li> <li>- проведение плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;</li> <li>- составление перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания;</li> <li>- оказание услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями;</li> <li>- контроль качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>- подготовка и заключение договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений;</li> <li>- организация приема, регистрации, учета заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения;</li> <li>- организация комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения;</li> <li>- организация взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами.</li> <li>- выполнение индивидуального задания.</li> </ul>

ПК 3.1 ПК 3.2 ПК 3.3 ПК 3.4	ПМ.03 Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома	108	<ul style="list-style-type: none"> <li>- инструктаж по технике безопасности;</li> <li>– обеспечение проведения регламентных работ по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;</li> <li>– соблюдение требований по санитарному содержанию общего имущества, безопасности проживания, благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;</li> <li>– разработка и реализация мероприятий, направленных на качественное санитарное содержание, безопасность проживания и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома;</li> <li>- проведение оперативного учета, контроля объема и качества выполнения мер по обеспечению санитарного содержания общего имущества, безопасности проживания и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома</li> <li>- выполнение индивидуального задания.</li> </ul>
ПК 4.1	ПМ.04 Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих	144	<p>Инструктаж по технике безопасности.</p> <p>Общие сведения об организации</p> <p>Ознакомление с организацией проведения ремонтных работ (штукатурных, малярных, столярно-плотничных)</p> <p>Ознакомление с инструментами, механизмами, приспособлениями и инвентарем для выполнения ремонтных работ(штукатурных, малярных, столярно-плотничных)</p> <p>Требование техники безопасности при выполнении ремонтных работ(штукатурных, малярных, столярно-плотничных)</p> <p>Выбор и подготовка материала, для выполнения ремонтных работ(штукатурных, малярных, столярно-плотничных)</p> <p>Нормы расхода сырья и материалов для выполнения ремонтных работ(штукатурных, малярных, столярно-плотничных)</p> <p>Выполнение работ в составе бригады</p> <p>Выполнение индивидуального задания</p>
<b>Всего часов</b>		<b>576</b>	

## **4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (по профилю специальности)**

### **4.1 . Требования к условиям проведения производственной практики (по профилю специальности)**

Реализация программы производственной практики (по профилю специальности) предполагает проведение производственной практики жилищно-эксплуатационных организациях на основе прямых договоров, заключаемых между колледжем и каждым предприятием, куда направляются обучающиеся.

### **4.2 Общие требования к организации производственной практики (по профилю специальности)**

Производственная практика (по профилю специальности) проводится концентрированно в рамках каждого профессионального модуля. Условием допуска обучающихся к производственной практике является освоение учебной практики (при ее наличии в учебном плане).

### **4.3 Кадровое обеспечение производственной практики(по профилю специальности)**

Руководство производственной практикой (по профилю специальности) осуществляют дипломированные специалисты - преподаватели междисциплинарных курсов.

**5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ  
(по профилю специальности)**

Контроль и оценка результатов освоения программы производственной практики (по профилю специальности) осуществляется руководителем практики от предприятия (организации) и руководителем практики от колледжа в процессе прохождения практики на основании наблюдений (оценки деятельности), оценки выполненных работ, характеристики от предприятия.

Результаты обучения (освоенные умения в рамках ВПД)		Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
ПК 1.1.	Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом.	Экспертное наблюдение Отчет по практике
ПК 1.2.	Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений.	
ПК 1.3.	Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом.	
ПК 1.4.	Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома.	
ПК 1.5.	Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров.	
ПК 2.1.	Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.	
ПК 2.2.	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.	
ПК 2.3.	Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	
ПК 2.4.	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	
ПК 2.5.	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.	
ПК 2.6.	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации,	



Результаты обучения (освоенные умения в рамках ВПД)		Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
	видеонаблюдения, управления отходами.	
ПК 2.7.	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.	
ПК 3.1.	Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	
ПК 3.2.	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.	
ПК 3.3.	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;	
ПК 3.4.	Вести учетно-отчетную документацию.	
ПК 4.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением различных видов ремонтно-строительных работ	